

PROJET APRC

PLATEFORME LOGISTICIELLE

ZAC des Cormiers V

CHOLET (49300)

NOTICE PAYSAGERE



Atelier Mathilde Martin
 Bureau d'étude paysagiste
 11 route de Coulomnes - Fougères-sur-Bièvre
 41120 Le Controis-en-Sologne
 ateliermartin@yahoo.fr
 06 71 84 93 02

APRC

GENERALITE

Les aménagements des espaces extérieurs du site APRC à CHOLET (49) s'intègrent dans le paysage global existant. Le projet répond aux attentes du client en matière de flux, de relation avec les parcelles et les espaces naturels voisins, du cahier de recommandations architecturales, paysagères et environnementales de la ZAC, du SCOT et à l'intégration visuelle dans l'environnement local.

Comme demandé dans le cahier de prescriptions paysagère, tous les végétaux plantés sont issus d'essences champêtres, et sont en adéquation avec les attentes de la ZAC. Les végétaux jouent un rôle de liaison et d'accroche avec l'existant, ils créent des transitions paysagères et maintiennent des corridors écologiques.

L'écrin boisé en frange du site en façade de la RD existant est maintenu afin de garder les repères paysagers en place.

Les sols sont composés de prairie de fauche sur les pourtours du site, tandis que du gazon plus régulièrement tondu occupe l'entrée du site et les îlots les plus poches du bâtiment.

Le concept des aménagements paysagers est le suivant :



Les aménagements paysagers qui découlent de ce concept paysager sont les suivants :



PLANTATIONS D'ARBRES

Le cahier de recommandations impose de planter 1 arbre de haut jet ou d'une cépée pour 4 places de stationnements. Ayant 39 places, nous devons planter 10 arbres.

A ces 10 arbres associés aux stationnements nous créons des plantations en bosquets sur le sommet des merlons afin d'offrir des zones de biodiversité isolées de l'activité du site et afin de rehausser l'effet masquant des volumes des merlons.

Les arbres permettent également de créer les transitions recommandées par le cahier de recommandations architecturales, paysagères et environnementales.

Ces arbres plantés créent un écrin paysager tout autour du site et participent à filtrer les vues depuis le bâtiment et les extérieurs.

Nous avons au total de la parcelle 114 arbres de forces variables à la plantation (entre 10/12 et 14/16).

Les plantations confèrent un esprit verdoyant depuis l'intérieur et intègrent la nouvelle construction à l'existant.

Situation des arbres sur la parcelle :



Essences des arbres :

- Juglans regia (noyer)
- Quercus petraea (chêne rouvre)
- Sorbus domestica (cormier)
- Prunus avium (merisier)
- Carpinus betulus (charme)
- Acer campestre (érable champêtre)
- Sorbus aucuparia (sorbier de oiseleurs)



Sorbus aucuparia
(sorbier des oiseaux)



Juglans regia
(noyer commun)



Acer campestre
(érable champêtre)



Quercus petraea
(chêne rouvre)



Carpinus betulus
(charme)



Sorbus domestica
(cormier)



Prunus avium
(merisier)

Le cahier de recommandations architecturales, paysagères et environnementales préconise de planter des chênes pédonculés (*quercus robur*) et des frênes (*fraxinus exelcior*).

Depuis la rédaction de ce cahier, il a été constaté que, du fait du réchauffement climatique, les chênes pédonculés avaient du mal à reprendre dans le secteur de Cholet et que les frênes étaient atteints d'une maladie à l'échelle nationale (la Chalarose du frêne) et qu'il était conseillé de ne pas en planter. De ce fait, ces essences sont évitées.

Les arbres sont associés à des arbustes en sous-bois pour créer des zones de refuges pour les animaux et pour créer des filtres visuels plus importants (multiplier les fronts visuels), ils ne sont pas plantés en isolés.

LES TRANSITIONS PAYSAGERES

Suivant la situation de la parcelle, nous devons soigner les transitions au sud, à l'est et à l'ouest du site.

Nous devons donc appliquer les transitions B et D du cahier de recommandations architecturales, paysagères et environnementales.

La transition B entre le site à le milieu existant est censée se faire grâce à une haie bocagère sur deux rangs en quinconce surélevée par un petit merlon de 50cm.

Compte tenu de la topographie du site, des circulations et girations des poids-lourds, de la forme de la parcelle..., nous ne pouvons appliquer ce principe car les limites sont talutées et parfois étroites (inférieures à 2m).

De ce fait, nous proposons de planter toute la largeur de la transition par des arbustes champêtres laissés en ports libres. Certains arbustes prendront plus de hauteur que d'autres afin de créer des strates de différentes hauteurs.

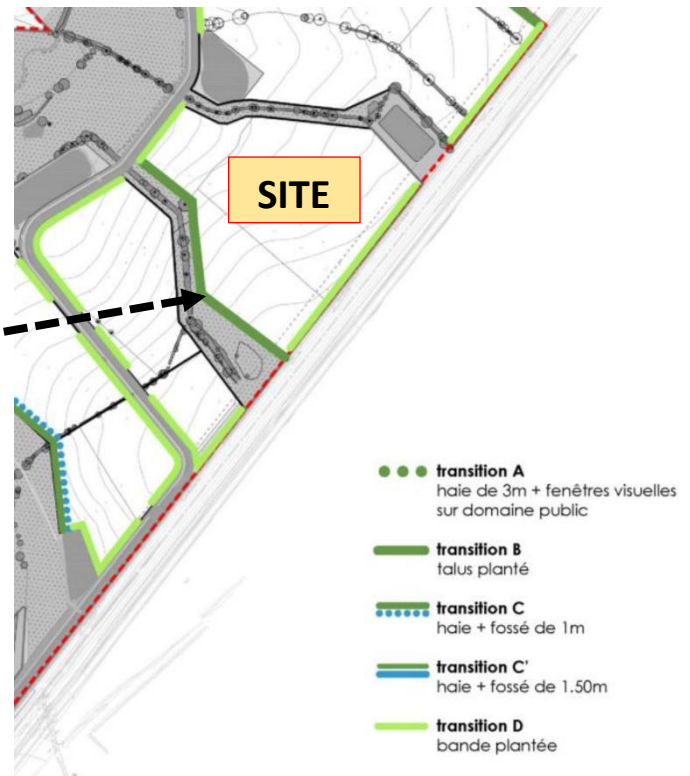
Les essences de la transition B sont les suivantes :

Amelanchier lamarckii, Carpinus betulus (charme), Cornus sp (cornouillers), Cornus mas (cornouiller mâle), Cornus sanguinea (cornouiller sanguin), Corylus avellana (noisetier), Euonymus europaeus (fusain d'Europe), Euonymus alatus (fusain ailé), Ilex aquifolium (houx), Ligustrum vulgare (troène), Mespilus germanica (néflier), Sambucus nigra (sureau noir), Rhamnus frangula bourdaine), Viburnum tinus (laurier tin), Prunus spinosa (prunelier).

Le talus ou l'espace en transition sera recouvert d'une bâche biodégradable (afin de faciliter la reprise et limiter les adventices), les arbustes sont protégés par une protection anti-rongeurs.

La transition D correspond à la bande boisée existante maintenue le long de la route départementale, nous répondons donc à l'attente de la bande boisée à cet endroit.

Les transitions paysagères créent un corridor écologique autour de la parcelle et relient la végétation extérieure existante au site. Le schéma suivant reprend ces corridors écologiques et montre les liaisons avec la parcelle voisine.





LES ARBUSTES



Prunus spinosa
(prunellier)



Euonymus europaeus
(fusain ailé)



Cornus sanguinea
(cornouiller sanguin)



Cornus mas
(cornouiller mâle)



Ligustrum vulgare
(Troène commun)



Photinia red robin
(Photinia)



Sambucus nigra
(Sureau noir)

LES ARBUSTES CHAMPÊTRES

Des arbustes champêtres accompagnent certaines clôtures pour créer les transitions paysagères ou sont plantés en sous-bois des arbres champêtres sur les merlons.

Les essences arbustives sont les suivantes :

Amelanchier lamarckii, Carpinus betulus (charme), Cornus sp (cornouillers), Cornus mas (cornouiller mâle), Cornus sanguinea (cornouiller sanguin), Corylus avellana (noisetier), Euonymus europaeus (fusain d'Europe), Euonymus alatus (fusain ailé), Ilex aquifolium (houx), Ligustrum vulgare (troène), Mespilus germanica (néflier), Sambucus nigra (sureau noir), Rhamnus frangula bourdaine), Viburnum tinus (laurier tin), Prunus spinosa (prunelier).



LE BASSIN

Le site dispose d'un bassin de régulation en phytoremédiation. Ce bassin est entouré d'une haie champêtre pour son intégration visuelle.

Le bassin est ensemencé et planté dans le but de faire de la régulation avant rejet.

Les plantes présentes dans le bassin sont les suivantes :

Phalaris arundinacea picta, *Typha latifolia*, de *Typha gracilis*, *Typha angustifolia*, *Juncus effusus*, *Schoenoplectus lacustris*, *Alisma plantago-aquatica*, *Phragmites australis* et *Glyceria maxima*.



Illustration d'une végétalisation de bassin avec un mélange spécial bassin tampon



Glyceria maxima



Juncus effusus



Phragmites australis



Schoenoplectus lacustris



Sparganium erectum



Typha angustifolia



Typha gracilis



Typha latifolia

LES PARKINGS PERMEABLES

Les 39 places de stationnements sont infiltrantes, elles sont composées de dalles alvéolées en polypropylène remplies de gravillons.

